

業務發展

- 2020 財政年度出售超過 100 億港元非核心資產
- 獲得第五個大灣區舊改項目；合約銷售表現強勁，中國內地項目火速復工復產
- K11推出K11購在線會員小程序
- 上海K11和沈陽K11於黃金周錄得雙位數銷售增長

融資活動

- 新世界發展發行8.5億美元5.25%永續優先無擔保債券
- 新創建宣佈首筆 10 億港元與可持續發展表現掛鉤貸款

股本變動

- 股份四合一決議獲大比數通過
- 行政總裁鄭志剛增持新世界發展
- 新世界發展斥資6.13億港元回購7,200萬股

環境、社會及管治

- 推出「香港製造」口罩
- 委任兩位女執行董事
- 簽署聯合國全球契約及承諾支持氣候相關財務信息披露工作组

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2020年7月14日)
39.45 港元

52周波幅:
29.84-50.16 港元

市值:
1005.6億港元

已發行股本:(股)
2,549百萬

日均成交量:(股)
5.26百萬

聯絡我們



投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

公關代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建
- (3) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (4) 粵港澳大灣區：大灣區

業務發展

2020 財政年度完成超過 100 億港元非核心資產出售

本集團出售所持有上環信德中心的 45% 權益，以及位於跑馬地的服務式住宅 EIGHT KWAI FONG，分別作價約 23.6 億港元及 12.1 億港元。新世界集團在 2020 財政年度，已變現超過 100 億港元的非核心資產，2021財政年度目標出售金額超過 150 億港元。

舊城改造再下一城：獲得第五個大灣區項目

本集團重點拓展粵港澳大灣區，積極推動舊城改造的工作。新世界中國於6月8日公佈，公司正式成為廣州增城區荔城街夏街村舊改項目的合作意向企業。該項目是本集團在大灣區繼深圳南山區西麗項目、廣州荔灣區山村項目、廣州海珠區南箕村項目及廣州增城區塔崗村項目之後的第五個舊改項目。夏街村舊改項目未來改造後總建築面積約為132萬平方米。

合約銷售表現強勁 內地項目火速復工復產

疫情期間，深圳太子灣灣壘公寓以嶄新線上選房方式開售，創下合約銷售佳績，累售約 100 伙單位，銷售總額逾 30 億元人民幣。同時，在兼顧疫情防控的大前提下，新世界中國·杭港高端服務業示範區綜合發展項目於3月25日培土奠基，成為今年首個在杭州復工、動工的港資項目。

K11推出K11 購在線會員小程序

因應疫情，K11開拓新的數碼化營運模式，在短時間內推出K11 購在線會員小程序，讓K11會員安在家中也能方便購物和積分，享受購物樂趣。同時，全國K11旗下超過100個租戶品牌也有參與K11 購，聯同K11運營團隊舉辦多場直播帶貨活動，為品牌增加額外銷售渠道，共度難關。

上海K11和瀋陽K11於黃金周期間錄得雙位數銷售增長

憑藉中國零售銷售特別是奢侈品市場的強勁勢頭，上海K11和瀋陽K11在5月的黃金周期間錄得雙位數的銷售增長。位於武漢和寧波的K11購物中心和寫字樓預計在2020-21年入市（總面積超過20萬平方米），屆時中國的經常性租金收入將大幅增長。

融資活動

新世界發展發行8.5億美元5.25%永續優先無擔保債券

本集團於2020年6月發行8.5億美元永續優先無擔保債券，息率約為5.25%，債券可於第六年起（2026年）贖回。是次發行獲得來自逾130個機構投資者熱烈追捧，公開發行部分達到4.6倍超額認購。本集團於2020財政年度到期的貸款及於2021財政年度到期的逾70%貸款已被處理。

新創建宣佈首筆 10 億港元與可持續發展表現掛鉤貸款

新創建於6月29日公佈，與東方匯理銀行簽署第一筆與可持續發展表現掛鉤貸款。新創建將現有10億港元信貸額，轉為與可持續發展表現掛鉤貸款，貸款利率將會因應公司每年在可持續發展的達標情況而下調。此筆貸款將用於推動長遠可持續發展目標、一般企業融資及再融資。



股本變動

股份四合一決議獲大比數通過 股價表現領先同業

6月19日，董事會就按每四股已發行現有股份合併為一股之建議獲得99.9%贊成票通過。此次合股旨在將股價向上調整，有助減少股價波動，對更廣泛的機構及專業投資者而言更具吸引力，並改善股東基礎。議案通過後，新世界發展在7月6日收報41.65港元，對比議案通過前的9.22港元（即股份合併後的9.22港元x4=36.88港元），漲幅為13%，領先同業。

集團執行副主席兼行政總裁鄭志剛增持新世界發展

本集團執行副主席兼行政總裁鄭志剛對香港前景充滿信心，先後兩次行使購股權，涉資約5,553萬港元。其中，3月2日以每股7.2元，行使380萬股；6月1日以每股7.54元，行使373.65萬股。

新世界發展斥資6.13億港元回購7,200萬股

新世界發展近年積極通過股份回購，以行動展示對公司前景充滿信心，為股東爭取最佳利益，並反映股份估值吸引。在2020財政年度，新世界發展以公司名義，合共21次回購共7,200萬股，涉資總額達612.7百萬港元，每股平均作價為股份合併前的8.79港元（即合併股份後的35.16港元）。

環境、社會及管治

新世界發展自家「香港製造」口罩正式面世替港人解憂

為了與社區抗疫、替港人解憂，本集團早前發起「#LoveWithoutBorders行動」，自設廠房生產的「香港製造」口罩正式面世，連同全港首創的「自助口罩提取機」，由5月底起陸續投入服務，約4萬名受惠基層透過分佈全港18區37間指定中心的口罩提取機，免費「嘟」卡領口罩10星期，令他們免受缺口罩之苦。本集團亦會繼續以傳統渠道向有需要人士派發口罩，預計會捐出數百萬個自家制口罩。

委任兩名女執行董事 持續推動女性領導力

本集團於4月24日宣佈，委任黃少媚及趙慧嫻為執行董事，自2020年5月1日起生效。隨著兩名新成員加入董事會，新世界發展董事會的女性成員比例將增至25%，比例為香港主要地產發展商中最高，同時高於香港恒生指數成份股企業的13.6%，以及內地的9.63%水平。本集團相信憑藉她們在不同領域的專業知識和豐富經驗，定能為董事會的決策帶來更多元化的角度與觀點，為未來持續發展帶來重大貢獻。

新世界發展簽署聯合國全球契約（UNGC）及承諾支持氣候相關財務信息披露工作組（TCFD）

新世界2030可持續發展願景參考聯合國可持續發展目標（SDGs），透過融入環保、健康、智能和關愛元素的產品和服務優化客戶體驗。集團制訂一系列可持續發展目標，例如按照2015年的基準及健康倡議，在2030年之前將碳排放和能源強度分別降低50%。

2020年6月，新世界發展簽署UNGC，進一步與國際間攜手推進和實現SDGs。作為大中華區12家已簽署的多元企業中的其中一員，集團致力履行契約中人權、勞工、環境和反腐敗領域的十項原則。集團亦簽署承諾支持TCFD，並繼續按照TCFD於2019財政年度的建議披露氣候相關風險。我們希望透過對UNGC及TCFD的支持，鞏固集團通過向持份者傳達集團整體表現，尤其於處理與氣候相關風險之績效，強化集團在ESG方面的管治及透明度。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.